

— 主催 —  
函館司法書士会



函館司法書士会  
公式キャラクター  
函館熊太郎®

# 相続登記の専門家! 司法書士による

2024年4月に  
法律が  
変わります!

相続登記のこと、遺言のこと、成年後見に関する  
こと、その他の問題も司法書士がお答えします。  
(※時間制限有り)

相続や遺言書は  
司法書士へ相談しよう!



# 相続 相談会!!

無料



**注目ニュース!** 2024年4月から**相続登記**が**義務化**されます!



相続した不動産の登記を  
しないとどうなるの?

不動産を相続した場合、その相続を知って  
から3年以内に相続登記をしないと、**10万円  
以下の過料**が科される可能性があります。



100万円以下の土地は  
免税措置対象になる?

現在、100万円以下の土地を相続登記する場  
合、登録免許税の「**免税措置**」が実施されて  
います。是非ご相談ください。

特設サイトをチェック!

詳しくは



ご相談者様に  
エンディングノート  
をプレゼント!!

開催日時

令和五年 **10/20** (金) **13:00~19:00**  
(最終受付 18:00)

会場

## サン・リフレ函館

**2階 大会議室** ●市電「松風町」下車徒歩10分  
●バス「サン・リフレ函館前」下車徒歩1分  
函館市大森町2番14号 ●駐車場あり

開催日時

令和五年 **10/22** (日) **10:00~16:00**  
(最終受付 15:00)

会場

## 函館市民会館

**2階 小会議室2号** ●市電「函館アリーナ前(市民会館前)」下車徒歩3分  
●バス「市民会館・函館アリーナ前」下車徒歩3分  
函館市湯川町1-32-1 ●駐車場あり

予約したいけど電話をする時間がない...そんな方には **WEB予約も受付中!!**



左記、QRコード(相談会予約専用WEBサイト)より、ご予約希望日時を選択しご予約ください。

●ご予約は先着順の為、ご希望の日時でご予約をお取りできない場合がございます。

●ご予約の確定はメールにてお知らせいたしますので、ご確認ください。

※迷惑メールフォルダに振り分けられる場合もございますのでご注意ください。



お問い合わせ・ご予約

【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合に柔軟に対応いたします。  
※土日祝もお気軽にお電話ください。



# 0120-1515-52

事前予約制

# 相続開始後のこと？ 相続開始前のこと？

あなたのお悩みは…

## 相続開始前

- 遺言書を作りたい
- 書く際の注意点や内容へのアドバイスが欲しい

## 遺言作成



- 今すぐに行える相続対策が知りたい!!
- 資産を子供に贈りたい

## 生前贈与



## 相続開始後

- 相続が開始された後に何かから手をつけたいの？
- 親に借金がある

## 相続手続



- 不動産の名義変更をしたい
- 両親名義の土地を処分したい

## 不動産問題



### 遺言作成

大切な家族をお守りし、ご自身の意思を伝える大切な手段です



遺言を書く際の注意点は？  
財産が少しでも遺言を書く必要ってあるの？

遺言書をご自身で書く際には注意が必要です。  
書き方によっては、遺言が無効になってしまったり、スムーズに手続きが行えない場合があります。



### 生前贈与

柔軟な相続対策が可能です



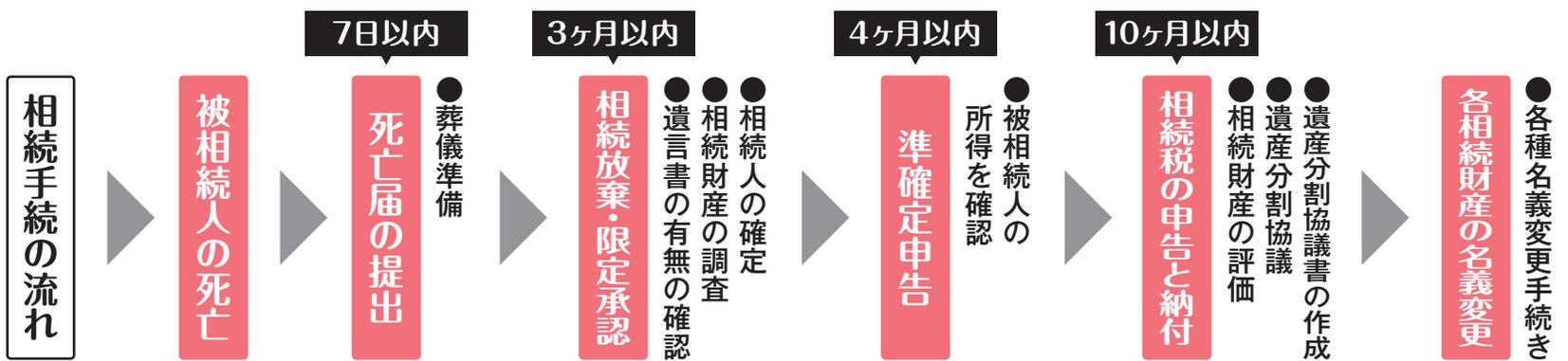
生前の贈与と相続の違いは？  
贈与の方法を知りたい。

生前贈与は相続前に自分の財産を贈与することをいいますが、**相続争いの防止**や**相続税対策**の有効な手段の一つです!!**生前贈与の分からない**にお答えいたします!!



### 相続手続

相続が開始されると煩雑で様々な手続きが必要です



相続手続きって何かから手をつけたいのかわからない。  
名義変更の仕方がわからない。  
親に借金があるので相続放棄したい。

相続が開始されると**名義変更・登記・相続税申告・役所への各種手続き**が必要となってきます。また、**期間の制限**のあるものや煩雑な手続きが必要なものもあります。



### 不動産問題

不動産に関する相続の分からないにお答えいたします



不動産の名義変更をしたい。  
両親名義の土地を処分したい。

相続では、不動産に関する様々な問題が発生します。  
「子や孫に不動産問題を残さないようにしたい。」「相続した建物や土地に必要な手続きが何か分からない。」といったお困りごとや疑問はございませんか。また近年では、空き家問題が話題になっています。

